

640 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Surface séjour : 29 m²

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 640 € charges comprises
dont 70 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
570 €).

462 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 107 € TTC pour l'état des
lieux), 570 € de dépôt de garantie,



Appartement 5364 Montpellier

MONTPELLIER - À louer appartement de type T1 de 35.52 m² au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur le Boulevard Paul Valéry. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une salle d'eau avec wc. Eau chaude incluse dans les charges Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement vous fait bénéficier d'une terrasse de 7.15 m² et d'un emplacement de parking privatif. Le loyer proposé est de 640.00€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 570.00€ vous sera demandé. La résidence se situe proche des commodités et commerces. (écoles, commerces, boulangerie, centre sportif, transports en commun) Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible
Document non contractuel - 17/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet