

479 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche



Appartement 3641 Montpellier

MONTPELLIER - Studio de 24 m² situé au 1er étage d'une résidence sécurisée dans un quartier calme, à Montpellier. Vous apprécierez son séjour de 14 m² exposé au Sud, sortant sur une magnifique terrasse de 9 m². La cuisine de type Américaine, parfaitement équipée est un réel atout. Doté d'une salle de douche et d'un chauffage individuel au gaz, l'appartement est en bon état. L'immeuble dispose également d'un ascenseur et de double vitrage pour votre confort. Ce bien est proposé à la location vide. Ne manquez pas cette occasion pour profiter d'un lieu de vie agréable, résidentiel et sécurisé. DPE EN COURS Loyer HC : 434 € Charges : 45 € comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide Dépôt de garantie 434 € Honoraires de location : 313.16 € dont 72.96 € d'état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 479 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 434 €).

316 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 73 € TTC pour l'état des lieux), 434 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 13/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet