CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

540 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 39 m²

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Appartement 5456 Nîmes

À louer appartement de type T1 de 39.80 m² au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, au croisement de la rue Arago et de la rue Berthelot. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une salle de bain avec des wc. L'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges À l'extérieur, vous disposez d'un jardinet de 6.7 m². Vous disposez également d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à l'Est du centre-ville, à 800m à pied de la pharmacie, d'un supermarché, d'un lycée et de la gare, dans un quartier résidentiel. Le loyer proposé est de 540€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 460€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Honoraires et charges
Loyer mensuel 540 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 460 €).
517 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 119 € TTC pour l'état des lieux), 460 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025