

**386 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 29 m²**

**Surface séjour : 19 m²**

**Exposition : Nord ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 3642 Nîmes**

NIMES - Dans une résidence de 2021, appartement de type 1 de 29.79m² comprenant une entrée sur pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC. Le logement dispose d'un emplacement de parking. Loyer : 386,00€ (dont 20,00€ de provisions sur charges), dépôt de garantie : 366,00€ et honoraires de location à la charge du preneur : 353.77€ (dont 89.37€ pour l'état des lieux entrant).

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 386 € charges comprises  
dont 20 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
366 €).

354 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 89 € TTC pour l'état des  
lieux), 366 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 12/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet