

485 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 20 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme



Appartement 5724 Perpignan

PERPIGNAN - QUAI BOURDAN - Studio meublé, d'une surface de 20m², idéalement situé au cœur de Perpignan. Vous apprécierez la vue citadine depuis le 1er étage de cet immeuble résidentiel. L'appartement dispose d'un séjour lumineux de 20m² avec une cuisine américaine entièrement équipée. L'eau chaude ainsi que le chauffage sont individuels. Le bien est en parfait état, comme neuf. Pour votre confort et sécurité, la résidence est sécurisée et offre un environnement calme. Alors, n'attendez plus ! Un rooftop et une laverie complètent ce bien. Loyer HC : 450 € Charges : 35 € Dépôt de garantie : 900 € Honoraires de location : 225.94 € dont 61.62 € d'état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 485 € charges comprises
dont 35 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
450 €).

226 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 62 € TTC pour l'état des
lieux), 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 308 à 417 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 10/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet