

**485 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**Etat intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme



**Appartement 5724 Perpignan**

**PERPIGNAN - QUAI BOURDAN** - Studio meublé, d'une surface de 20m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur de Perpignan. Vous apprécierez la vue citadine depuis le 1er étage de cet immeuble résidentiel. L'appartement dispose d'un séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine entièrement équipée. L'eau chaude ainsi que le chauffage sont individuels. Le bien est en parfait état, comme neuf. Pour votre confort et sécurité, la résidence est sécurisée et offre un environnement calme. Alors, n'attendez plus ! Un rooftop et une laverie complètent ce bien. Loyer HC : 450 € Charges : 35 € Dépôt de garantie : 900 € Honoraires de location : 225.94 € dont 61.62 € d'état des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 485 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 450 €).

226 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 62 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 308 à 417 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 10/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet