

**450 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m²**

**Surface séjour : 14 m²**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 salle de douche



**Appartement 5723 Perpignan**

PERPIGNAN - Charmant studio meublé de 17 m². Au premier étage d'une résidence sécurisée et calme, ce bien présente un intérieur neuf et un double vitrage, pour un confort optimal. Il est constitué d'une pièce de vie de 14 m², d'une salle de douche et d'une kitchenette équipée. L'eau chaude et le chauffage sont individuels, offrant une totale autonomie. Disponible à partir du 28/01/2026 Loyer HC : 415 € Charges : 35 € comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide Dépôt de garantie : 830 € Honoraires de location : 190.30 € dont 51.90 € d'état des lieux.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 450 € charges comprises  
dont 35 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
415 €).

190 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 52 € TTC pour l'état des  
lieux), 830 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 279 à 377 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 29/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet