

450 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Surface séjour : 14 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 salle de douche



Appartement 5723 Perpignan

PERPIGNAN - Charmant studio meublé de 17 m². Au premier étage d'une résidence sécurisée et calme, ce bien présente un intérieur neuf et un double vitrage, pour un confort optimal. Il est constitué d'une pièce de vie de 14 m², d'une salle de douche et d'une kitchenette équipée. L'eau chaude et le chauffage sont individuels, offrant une totale autonomie. Disponible à partir du 28/01/2026 Loyer HC : 415 € Charges : 35 € comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide Dépôt de garantie : 830 € Honoraires de location : 190.30 € dont 51.90 € d'état des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 450 € charges comprises
dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 415 €).

190 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 52 € TTC pour l'état des lieux), 830 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 279 à 377 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 29/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet