

772 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 36 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 5236 Toulouse

Quartier GUILHEMERY/BONHOURE - APPARTEMENT T1Bis MEUBLE - 33.50m² A LOUER Nous vous proposons la location de ce T1bis (33.50 m²) meublé, situé Quartier GUILHEMERY/BONHOURE au 4e étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée et située proche des commodités (Bus L1, écoles, commerces, proximité centre ville). Constitué d'une entrée avec placard ; un espace bureau (fibre) ; d'une pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon avec vue dégagée sans vis-à-vis (TV) ; une cuisine (Plaques induction, hotte, frigo/congélateur, four multifonctions, placards) ; un bel espace nuit avec un grand dressing ; une salle d'eau avec machine à laver ; au sous-sol un garage fermé est un plus ; chauffage électrique individuel (DPE : C) – Disponible de suite Montant du loyer : 772.00E mensuels charges comprises Un dépôt de garantie de 1444.00E Honoraires comprenant : visite, rédaction de bail, état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 772 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 722 €).

437 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 101 € TTC pour l'état des lieux), 1 444 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 450 à 660 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet