

510 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Type de résidence : ..., Double vitrage,

Calme

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 824 Toulouse

TOULOUSE - Studio de 24.61 m² situé au premier étage d'une résidence sécurisée sur la commune de Toulouse, Quartier Rangueil. Le logement se compose d'une pièce de vie, un espace kitchenette (comprenant plaque de cuisson, meubles de rangement haut et bas, frigo), une salle de bain avec wc et un balcon. Il vous fait bénéficier d'une place de parking privative. Le logement se situe A 10min à pied des facultés de médecine et pharmacie, Arret de bus "DUGUA" ligne 115, proche commerce, hôpital, bibliothèque universitaire. DPE EN COURS Loyer HC : 484 € Charges : 30 € comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide Dépôt de garantie : 484 € Honoraires de location : 319.93 € dont 73.83 € d'état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 510 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 480 €).

320 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 74 € TTC pour l'état des lieux), 480 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : Non soumis - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Non soumis
Document non contractuel - 02/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet