

**555 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Prestations :**

Résidence sécurisée



### Appartement 5585 Uzès

**!! REMISE SUR HONORAIRES DE 50% POUR TOUTE ENTREE AVANT LE 31/10/2025 !!!** UZES - Très proche centre-ville, dans un immeuble entièrement rénové et livré en Septembre 2025, bel appartement de situé au 1er étage de type 1 comprenant une entrée sur pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée (meubles, plaque de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur top) et une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude électrique. La résidence est équipée d'une pièce commune avec une machine à laver, un sèche-linge et un point d'eau. A proximité des commodités, des commerces, des écoles, des pharmacies, etc... Loyer : 520,00€ + 35,00€ de charges, dépôt de garantie : 520,00€ et honoraires à la charge du preneur : 349.14€ (dont 95,22€ pour l'état des lieux entrant).

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 555 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %) (hors charges 520 €).

349 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 95 € TTC pour l'état des lieux), 520 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 13/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet