

995 € / mois
Location appartement
Surface : 65 m²
Surface séjour : 24 m²
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques


2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
Honoraires et charges

Loyer mensuel 995 € charges comprises dont 135 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 860 €).

849 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 196 € TTC pour l'état des lieux), 860 € de dépôt de garantie,


**50% DE REMISE
SUR LES HONORAIRES**

CIM Occitanie


**Eau froide
Eau chaude
Chauffage
inclus dans les
charges**

Appartement 5593 Toulouse

Découvrez ce merveilleux appartement de 65,30 m² idéalement positionné au 4ème étage d'une toute nouvelle résidence de standing, inaugurée en novembre 2025. Cette résidence sécurisée vous offre un appartement de trois pièces séduisant. Il comprend une pénétrante entrée munie d'un placard, un lumineux séjour de 24 m² ouvrant sur une cuisine américaine équipée. Les deux chambres dont une dispose d'un placard assureront votre confort. Une salle de bains moderne et un toilette individuel complètent les atouts de ce bien. Pour profiter des belles journées, un balcon spacieux de 12.91 m² est à votre disposition. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement dédiée. Le chauffage et l'eau chaude et froide sont inclus dans les charges ce qui fait un réel soulagement pour votre budget. Pour plus de tranquillité, vous pouvez opter pour des garants physiques. Avec un loyer de 860,00€ et 135,00€ de charges, une caution de 860,00 € est demandée...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 247 à 334 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet