

**995 € / mois**

**Location appartement**

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

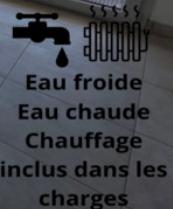
**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 995 € charges comprises dont 135 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 860 €).

849 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 196 € TTC pour l'état des lieux), 860 € de dépôt de garantie,



**50% DE REMISE  
SUR LES HONORAIRES**



**Appartement 5593 Toulouse**

Découvrez ce merveilleux appartement de 65,30 m<sup>2</sup> idéalement positionné au 4ème étage d'une toute nouvelle résidence de standing, inaugurée en novembre 2025. Cette résidence sécurisée vous offre un appartement de trois pièces séduisant. Il comprend une pénétrante entrée munie d'un placard, un lumineux séjour de 24 m<sup>2</sup> ouvrant sur une cuisine américaine équipée. Les deux chambres dont une dispose d'un placard assureront votre confort. Une salle de bains moderne et un toilette individuel complètent les atouts de ce bien. Pour profiter des belles journées, un balcon spacieux de 12.91 m<sup>2</sup> est à votre disposition. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement dédiée. Le chauffage et l'eau chaude et froide sont inclus dans les charges ce qui fait un réel soulagement pour votre budget. Pour plus de tranquillité, vous pouvez opter pour des garants physiques. Avec un loyer de 860,00€ et 135,00€ de charges, une caution de 860,00€ est demandée...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 247 à 334 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet