

769 € / mois

Location maison

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Terrasse de surf. 10.1, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings



Maison 750 Launaguet

A LOUER APPARTEMENT/MAISON T3 EN DUPLEX A LAUNAGUET Situé dans une résidence récente, le rez de chaussée se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée avec meubles de rangement hauts et bas, une hotte aspirante et plaque de cuisson 4 feux, 1 WC séparé. A l'étage : 2 chambres avec placards, une salle de bain avec baignoire et meuble vasque, 1 WC séparé. En extérieur, une terrasse en bois et 2 places de parking. A 20min du centre ville de Toulouse et à 10min du périphérique, proche des commerces et écoles de Launaguet et communes voisines, arrêt de bus proche pour un accès rapide au métro. DPE EN COURS Loyer HC : 719 € Charges : 50 € comprenant l'entretien des parties communes Dépôt de garantie : 719 € Honoraires de location : 713.21 € dont 193.80 € d'état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 769 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 719 €).

713 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 194 € TTC pour l'état des lieux), 719 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : Non soumis - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Non soumis
Document non contractuel - 05/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet