

**786 € / mois**
**Location villa**
**3 pièces**
**Surface : 65 m²**
**Surface séjour : 27 m²**
**Surface terrain : 10 m²**
**Eau chaude : Electrique**
**État intérieur : Excellent**
**Prestations :**

Terasse de surf. 6

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 786 € charges comprises  
dont 20 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
766 €).

749 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 196 € TTC pour l'état des  
lieux), 766 € de dépôt de garantie,

**SCCV rue des Sables**  
**Construction de 30 Logements**  
75 / 75 bis rue des SABLES - 31200 TOULOUSE

**MAISON DE TYPE 3**  
Entrée : 3.90 m²  
Séjour Cuisine : 27.00 m²  
Toilette rdc : 2.25 m²  
Chambre 01 étage : 11.70 m²  
Chambre 02 étage : 13.00 m²  
SdB vc étage : 5.10 m²  
Dgt étage : 2.35 m²

**TOTAL S.U. : 65.30 m²**  
Terrasse : 6.00 m²  
Garage : 20.58 m²  
Jardin privatif : 10.50 m²

**PLAN DE VENTE - LOT 25**

Plan susceptible d'être modifié en fonction des nécessités techniques.

**Villa 920 Toulouse**

TOULOUSE - Maison de type 3 duplex de 65.95m² situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente sur le secteur du 31200, Rue des sables. Elle comprend une entrée avec placard, un WC individuel, une cuisine équipée (hotte aspirante et plaque de cuisson au gaz 4 feux) ouverte sur un séjour donnant sur une terrasse de 10.50 m² environ. L'étage se compose de deux chambres dont une avec placards et d'une salle de bain avec un deuxième WC. Le logement s'accompagne d'une place de parking aérienne et d'un garage fermé. La résidence est idéalement située proche de divers arrêts de bus (Boudou, Les Sables,...). Le loyer est fixé à 786.00 € charges comprises (20.00€ de charges). Un dépôt de garantie de 766.00 € vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction du bail, état des lieux. Caractéristiques

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 02/01/2026