

775 € / mois

Location villa

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 10 m²

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 775 € charges comprises
dont 20 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
755 €).

741 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 196 € TTC pour l'état des
lieux), 755 € de dépôt de garantie,



Villa 918 Toulouse

TOULOUSE - Maison de type 3 duplex de 65.30m² situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente sur le secteur du 31200, Rue des sables. Elle comprend une entrée avec placard, un WC individuel, une cuisine équipée (hotte aspirante et plaque de cuisson au gaz 4 feux) ouverte sur un séjour donnant sur une terrasse de 10.50 m² environ. L'étage se compose de deux chambres dont une avec placards et d'une salle de bain avec un deuxième WC. Le logement s'accompagne d'une place de parking aérienne et d'un garage fermé. La résidence est idéalement située proche de divers arrêts de bus (Boudou, Les Sables,...). Le loyer est fixé à 775.00 € charges comprises (20.00€ de charges). Un dépôt de garantie de 755.00 € vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction du bail, état des lieux.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet