

950 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2013

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volet roulant Manuel, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges %}
(hors charges 900 €).

1 155 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 315 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,



Maison 10 221 Montauban

À LOUER 10221 - Située à Montauban, entre les quartiers Albarèdes et Capou, rue de l'Embellie, cette maison mitoyenne T4 de 105 m², répartie sur deux niveaux, est implantée sur un terrain de 500 m², au sein d'une résidence sécurisée. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie d'environ 40 m² avec cuisine ouverte, complétée par un cellier attenant. Le salon-séjour s'ouvre sur une terrasse couverte de 10 m². Une chambre parentale d'environ 15 m² avec salle d'eau complète ce niveau. À l'étage, la maison dispose de deux chambres d'environ 12 m² et 15 m², dont l'une bénéficie d'un accès à une terrasse, ainsi que d'une salle de bains. La maison est équipée de menuiseries en double vitrage, d'une climatisation réversible dans le séjour et de radiateurs électriques à l'étage. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. La résidence offre des prestations appréciables, avec un accès à une piscine collective et à une salle de...

Document non contractuel - 25/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet