

**850 € / mois**

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 75 m²**

**Surface séjour : 26 m²**

**Surface terrain : 146 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 850 € hors charges

850 € de dépôt de garantie,



**Maison 10199 Montauban**

Maison A LOUER -Maison T4 à louer de 75 m², idéalement située à proximité du centre-ville de Montauban, quartier Lalande Bassade , rue Jean Gabriel Goulinat. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux de 26,5 m² offrant un bel espace de vie. La cuisine d'environ 6 m², pratique et fonctionnelle, est équipée d'un four, d'une hotte et d'une plaque de cuisson. À l'étage, un escalier en bois mène à trois chambres, toutes avec parquet et papier peint, dont la plus grande de 12,4 m² dispose d'un petit balcon. La salle d'eau de 3,5 m² comprend une douche, une simple vasque et des WC. La maison dispose de volets roulants électriques, de double vitrage, du chauffage au gaz de ville, ainsi que de carrelage au rez-de-chaussée. La climatisation réversible est en cours d'installation et des moustiquaires sont présentes sur toutes les ouvertures pour plus de confort. Coté extérieur, on y trouve un jardin de 47m² clôturé qui offre également un...

Document non contractuel - 30/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet