



CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

995 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 30 m²

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Terrasse de surf. 7.55, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 995 € charges comprises
dont 90 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
905 €).

931 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 246 € TTC pour l'état des
lieux), 905 € de dépôt de garantie,



Villa 1035 Toulouse

À louer villa T4 en duplex de 82.13 m² dans la commune de Toulouse, Saint-Simon, quartier pavillonnaire historique au Sud-Ouest de l'agglomération. Elle dispose au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un toilette, un cellier, et un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte). A l'étage, 3 chambres avec placard et une salle de bain aménagée avec double vasques et toilette. A l'extérieur, elle dispose d'une terrasse et d'un jardin privatif arboré et clôturé de 30m². Satisfait aux normes du label de bâtiment à basse consommation qui garantit une forte isolation thermique. Chauffage individuel gaz Elle vous fait profiter d'un garage attenant à la maison et d'une place de parking privative. La résidence dispose d'un local à vélo. Rocade Arc en Ciel à 600m, arrêt de bus "Liffard" ligne 53 et 58 à 230m desservant la station de métro Basso Combo en 8min. Pour ce qui...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 17/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet