

**970 € / mois**

**Location villa**

**5 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Vue : Pas de vis-à-vis**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Environnement calme, Surface de garage :  
20, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage



**Villa 3216 Montauban**

À louer villa de type 5 de 98.88 m<sup>2</sup> de plain-pied, sur terrain arboré et clôturé de 1000m<sup>2</sup>, situé dans un quartier calme à MONTBETON La maison comprend un séjour avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, une terrasse couverte, 4 chambres avec placards, salle de bains avec meuble double vasque + baignoire, 2 wc dont un séparé. Chauffage principal très économique avec poêle à granules, garage d'environ 20 m<sup>2</sup>. Pour ce qui est du loyer 970 € charges comprises. Un dépôt de garantie de 950€ vous sera demandé. Frais agence (visite, montage dossier, rédaction de bail) + Frais Etat des lieux. DPE ancienne version

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 970 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 950 €).

1 088 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 297 € TTC pour l'état des lieux), 930 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/09/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet