CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

980 € / mois

Location maison

5 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 299 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 980 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges %} (hors charges 950 €).
946 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 258 € TTC pour l'état des lieux), 950 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 940 €

Maison 10111 Montauban

À LOUER - Sur la commune de MONTAUBAN, quartier Lalande, maison T5 de 86,42 m² réparti sur 2 niveaux. Elle comprend une cuisine indépendante aménagée, un séjour de 17 m² et quatre chambres. Grâce à ses équipements tels que le double vitrage, un chauffage et eau chaude électriques, la maison offre un grand confort avec un état intérieur tout juste refait à neuf. La maison possède également une salle de bain, deux toilettes, une terrasse pour apprécier les beaux jours. Complétant ce bel ensemble, vous bénéficierez d'un terrain de 299 m² avec une vue sur un jardin calme et relaxant, une cave pour vos rangements et un garage. L'assainissement est assuré par le tout-à-l'égout. Montant du loyer : 980 € CC / mois Montant du dépôt de garantie : 950 € Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058....

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1780 à 2440 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025