

**980 € / mois**

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 299 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 parking**

**1 cave**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 980 € charges comprises  
dont 30 € de provisions pour charges %}  
(hors charges 950 €).

946 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 258 € TTC pour l'état des lieux), 950 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 940 €



### Maison 10222 Montauban

À LOUER 10 222 - Située sur la commune de Montauban, dans le quartier Lalande, cette maison T5 de 86,42 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, se trouve dans un environnement calme et résidentiel. Elle se compose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour lumineux de 17 m<sup>2</sup>, ainsi que de quatre chambres s'offrant une distribution fonctionnelle et agréable. La maison dispose également d'une salle de bains et de deux toilettes. Entièrement refaite à neuf, elle bénéficie d'un bon niveau de confort grâce au double vitrage, ainsi qu'à un chauffage et une production d'eau chaude électriques. Une terrasse permet de profiter des beaux jours. À l'extérieur, vous apprécierez un terrain de 299 m<sup>2</sup> avec une vue sur un jardin calme et relaxant. Une cave est à disposition pour le rangement, ainsi qu'un garage. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. La maison sera disponible à partir du 1er avril. Montant du loyer : 980 € CC / mois  
Montant du dépôt...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1780 à 2440 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 25/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet