

2 800 € / mois

Professionnel local commercial

Surface : 300 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Accès handicapé



Local commercial 5337 Montauban

À LOUER n°5337 - Local commercial, toute activité professionnelle possible (bureaux, restauration, commerce...) d'environ 300 m² sur 2 niveaux, à proximité du rond à Montauban, offrant un cadre dynamique et attrayant pour développer votre activité. Au rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 140 m², on retrouve le hall d'entrée, un long couloir qui dessert 5 pièces qui servent actuellement de bureaux, de salle de pause et de salle de classe. Il y a également un WC. À l'étage d'une superficie d'environ 170 m², 8 pièces qui servent également de bureaux et de salle de classe, ainsi que 2 WC. L'espace est totalement réaménageable en fonction de votre activité. Possibilité de diviser le local en deux parties distinctes (1 partie au rez-de-chaussée et 1 partie à l'étage). Type de chauffage clim réversible. Le local sera libre de toutes occupations au 31 juillet 2024. Durée du bail : 3 / 6 / 9 ans Montant du loyer mensuel : 2 800 € Montant de la...

Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet