

**2 000 € / mois**

**Professionnel local professionnel**

**Surface : 294 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Immeuble collectif, Interphone, Accès handicapé



### Local professionnel Montauban

À LOUER - À Montauban Zone nord rue Voltaire – Local d'activité de 300 m<sup>2</sup> comprenant un entrepôt et des bureaux aménagés chacun possédant une clim réversible. Nous proposons à la location un local professionnel fonctionnel et polyvalent, idéal pour une entreprise ayant besoin d'un espace combinant entrepôt et bureaux administratifs. Le local est réparti sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée, on retrouve, un espace d'accueil de 30 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 40 m<sup>2</sup> et un espace de stockage ou d'activité d'environ 109 m<sup>2</sup>. Cette zone comprend une grande surface ouverte avec une hauteur sous plafond de plus de 4m, un accès direct pour les livraisons ou les expéditions, idéal pour du stockage, un atelier ou une activité artisanale. À l'étage, accessible par un escalier intérieur, se trouve un ensemble de 6 bureaux entre 11 à 25 m<sup>2</sup> cloisonnés totalisant environ 120 m<sup>2</sup>. Ces espaces sont lumineux, bien agencés et se composent de plusieurs pièces fermées...

Document non contractuel - 13/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet