

171 000 €

Professionnel local professionnel

Surface : 288 m²

Prestations :

Immeuble indépendant, Climatisation,

Accès handicapé



Local professionnel 10139 Caylus

À VENDRE EXCLUSIVITE n° 10 139 – Sur CAYLUS dans une zone commercial récente et attractive, bâtiment neuf type RT2012 de 288 m² sur un terrain de 3771m². Ce bâtiment comprenant une partie exposition de plus de 100 m² avec 2 bureaux de 11 m²et une zone de stockage de 80 m². On retrouve aussi un logement habitation type 2 de 50 m² comprenant un salon séjour de 28 m², une chambre de 13.24 m² et une salle de bain. Ce bâtiment récent de 2017 est encore sous garantie décennale. L'ensemble est sur un terrain de 3 771 m², clôturé avec portail électrique. Vous avez la possibilité d'agrandir le bâtiment ou d'en construire un deuxième ou découper le terrain en 2 parcelles. Le bâtiment est relié à un assainissement individuel et équipé de double vitrage, d'une alarme et d'une clim réversible pour le bureau et le logement. Construction bac acier isolant pente de 26%, bardage isolant, laine de verre 240 mn. Frais de transaction réduit pour l'acquisition....

Document non contractuel - 15/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet