

**160 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 10152 Castanet-Tolosan**

**A VENDRE- Réf 10152- CASTANET TOLOSANE.** Offre exceptionnelle ! Nous vous présentons un bel appartement T2 de 42 m<sup>2</sup>, à deux pas du centre-ville de Castanet-Tolosan au 97 avenue de lauragais à CASTANET- TOLOSANE. Cette perle rare, récente a été construite en 2014. Elle possède en plus une place de parking en sous-sol pour plus de sécurité. Cet appartement en rez-de-chaussée dispose d'une majestueuse pièce à vivre avec cuisine de 18.95 m<sup>2</sup>, 1 chambre confortables de 11.2.09 m<sup>2</sup> et 11.38 et une salle de bains 5.21 m<sup>2</sup>. Nichée dans une résidence sécurisée de 31 logements, cette demeure vous offre un jardin privé. De plus, la taxe foncière est de 980 euros Ce logement est doté d'un chauffage électrique, et d'un système de production d'eau chaude solaire collectif. Il est équipé de fenêtres PVC double vitrage avec des volets roulants électriques pour votre confort thermique et acoustique. Venez vite découvrir cette offre imbattable ! Cet appartement...

Document non contractuel - 23/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet