

140 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

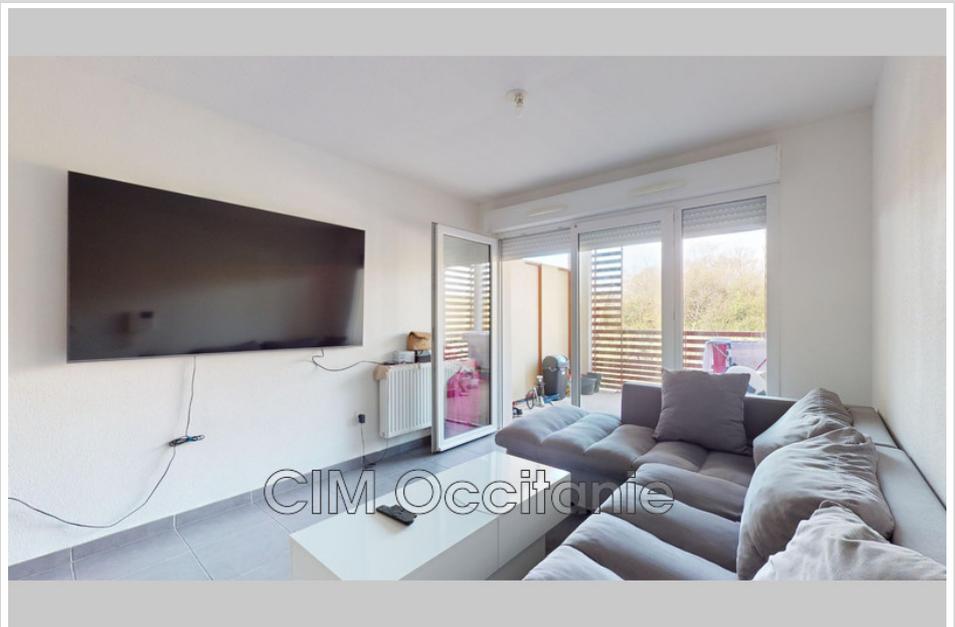
1 toilette

1 parking

Informations légales

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (81 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 467 € (122 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3730 Juvignac

À saisir, bel appartement T2 d'une surface de 42 m² dans un quartier résidentiel situé au golf de Juvignac, au calme et sécurisé. Cet appartement au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu de 3 étages et de standing résidentiel, construit en 2014. Il est orienté sud-ouest et jouit d'une vue dégagée sur le golf. Il comprend 1 chambre, 1 salle de douche, 1 toilette et une terrasse de 7 m². Le séjour de 18 m² est ouvert sur une cuisine américaine équipée. L'ensemble est en bon état. Les prestations comprennent l'ascenseur, le double vitrage, la résidence sécurisée, une place de parking et le calme du voisinage. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Le Golf de Fontcaude se trouve à Juvignac, une charmante bourgade au charme provençal. Ce splendide parcours de golf 18 trous, niché entre mer et montagne, offre, au gré de ses greens et fairways, des panoramas d'une beauté envoûtante. N'hésitez pas à me contacter pour visiter ce bien...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 400 à 610 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet