

**212 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Nord**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Stores électriques,

Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 657 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 10164 Le Barcarès

**A VENDRE- 10164** Situé dans une résidence récente aux belles prestations à seulement 100 mètres de la plage de Barcarès, venez découvrir cet agréable appartement T2 42 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse de 21.40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et d'une spacieuse terrasse de 22.80 m<sup>2</sup> exposée Nord, parfaite pour rester à la fraîche tout l'été. Il dispose également d'une grande chambre de 13.70 m<sup>2</sup>. Nous avons également une place de parking qui vient compléter ce bien. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, volets roulants électriques, une piscine dans la résidence. Chauffage gainable réversible. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 212 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE ( RSAC : 979 356 854 )

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet