

87 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2015

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

87 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (56 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 10045 Nîmes

A VENDRE - Libre à la vente. Appartement T2 situé dans une résidence sécurisée. Cet appartement de 41.8 m² est doté d'un salon / séjour de 23 m² environ, une cuisine, une grande chambre d'environ 13.6 m², ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et un meuble simple vasque. Un WC. À l'extérieur, on retrouve un balcon avec une vue dégagée d'environ 26.6 m² pour accompagner vos soirs d'été. Nous avons les commerces à proximité, ainsi que les transports en commun à 2 km du centre-ville historique de Nîmes. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, volets roulants manuels et un emplacement parking extérieur. Charges copropriété annuelles : 1 200 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 87 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. N'attendez plus pour visiter, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière **CONCEPT IMMOBILIER DU MIDI...**

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet