CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

119 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2014

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

119 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 206 € (101 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 9965 Saint-Alban

A VENDRE, IDÉAL INVESTISSEUR Dans une résidence au calme, appartement T2 situé au 1ère étage d'une résidence fermée et sécurisée, à seulement 500 m de la ligne de bus (L10, L69, L113) et autoroute A62 à 5 min. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour très lumineux avec cuisine équipée d'une superficie de 22 m² environ, coté nuit on y retrouve une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. À l'extérieur l'appartement dispose d'un balcon de 6 m² environ sans aucun vis-à-vis et très agréable. Il s'accompagne d'une place de parking privative. L'appartement est actuellement loué 549 € H.C. Taxe foncière : 657 €. Charges 1206.23€ dont 649.85€ annuel récupérables sur locataire. Prix : 119 500 € Honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. N'attendez plus pour visiter, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière CONCEPT IMMOBILIER DU MIDI OCCITANIE.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 227 à 227 € (année d'estimation 2015)
Document non contractuel - 30/04/2025