CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

185 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Appartement 3717 Saint-Brès

A VENDRE très bel appartement de type 2. La résidence le Domaine de Saint Brice idéalement placée, située à l'entrée de Saint-Brès une commune en plein développement et à proximité des commerces et transports en commun. Nous vous proposons ce grand deux pièces de 43.08 m2 avec sa terrasse de 8.54 m2 couverte vous offrant la possibilité d'en profiter tout au long de l'année et donnant sur aucun vis à vis. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine de 23.73 m2, une chambre avec placard de 13.43 m2 et d'une salle de bain de 5.91 m2. Vous bénéficierez également d'un emplacement de parking en sous-sol. Cette résidence récente de 2018, est équipée de visiophone et digicode avec contrôle d'accès, elle dispose d'un local vélo. Production d'eau chaude sanitaire par énergie solaire et chauffage individuel à thermostat. N'hésitez pas à nous contacter.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
185 500 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 104 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,