

**104 500 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

104 500 €

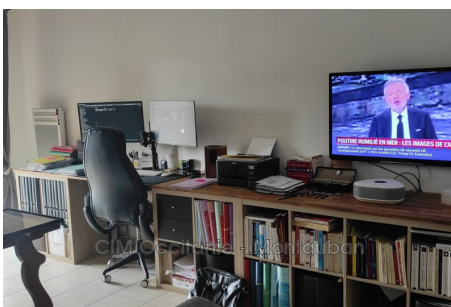
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 10210 Saint-Estève**

**A VENDRE-** Un appartement T2 situé au 2ème étage d'une résidence avec piscine, ascenseur et espaces verts. Le logement comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, un dégagement donnant sur une chambre avec placard, une salle de bains aménagée avec meuble sous vasque et baignoire ainsi qu'un wc séparé. Vous profiterez également d'un balcon et d'une place de parking attitrée. Située à l'entrée de St Estève, près de la piste cyclable, à 5mn en voiture du centre Commercial "Espace Polygone "arrêt de bus devant la résidence : ligne 17. Le bien est vendu loué. Loyer Hors charges : 476 € Rentabilité brut : 5.5% Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 104 500 € HAI Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE ( RSAC: 979 356 854 ) Annonce soumise à l'obligation d'information IAL : les informations sur les risques (naturels, technologiques, miniers, sismiques, potentiel radon, etc.) sont disponibles...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet