

155 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2019

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 900 € (158 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3731 Toulouse

À VENDRE - QUARTIER MONTAUDRAN Venez découvrir ce bel appartement T2 44m². Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'un séjour lumineux de 21m² avec un coin cuisine, d'une grande chambre de 13m² avec placard, ainsi qu'une salle de bain avec simple vasque et WC. Côté extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse exposée ouest. Commerces et transports à proximité pour un quotidien pratique et agréable. Proche des grandes écoles comme l'INSA à 5 min à vélo. L'appartement est en bon état et dispose de doubles vitrages PVC, chauffage gaz et eau chaude collective, volets roulants manuels, ainsi qu'une place de parking. Charges de copropriété : 1900€ Taxe foncière : 1048€ Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 155 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel - 23/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet