

165 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 10010 Toulouse

**A VENDRE - 10010 IDÉAL INVESTISSEUR** - Venez découvrir ce T2 de 36.80 m<sup>2</sup> en centre-ville de Toulouse, secteur patte d'oie, à seulement 100 m de la ligne de métro A. Au rez-de-chaussée, nous retrouvons l'entrée avec une cuisine aménagée. À l'étage, découvrez un espace cosy et chaleureux où se conjuguent la chambre à coucher, un salon-séjour très lumineux avec son grand velux et une salle d'eau avec WC. Le tout donnant sur cour au calme. Situé dans un quartier dynamique, cet appartement bénéficie de toutes les commodités à proximité : commerces, restaurants, écoles et transports en commun. Profitez pleinement de la vie urbaine toulousaine sans renoncer au confort et à la tranquillité. Vendu avec l'appartement une annexe type débarras fermé. Possibilité d'acquérir un garage fermé en plus. Ancien loyer 570 € ( 10 € de charges ). Charges annuelles : 238 € Copropriété 10 lots ( pas de procédure en cours ). Pour ce qui est du prix de vente, il...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 30/04/2025

#### Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 238 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet