

265 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 10010 Toulouse

**A VENDRE - 10010 IDÉAL INVESTISSEUR -** Venez découvrir ce T2 de 36.80 m<sup>2</sup> en centre-ville de Toulouse, secteur patte d'oie, à seulement 100 m de la ligne de métro A. Au rez-de-chaussée, nous retrouvons l'entrée avec une cuisine aménagée. À l'étage, découvrez un espace cosy et chaleureux où se conjuguent la chambre à coucher, un salon-séjour très lumineux avec son grand velux et une salle d'eau avec WC Le tout donnant sur cour au calme. Situé dans un quartier dynamique, cet appartement bénéficie de toutes les commodités à proximité : commerces, restaurants, écoles et transports en commun. Profitez pleinement de la vie urbaine toulousaine sans renoncer au confort et à la tranquillité. Vendu avec l'appartement une annexe type débarras fermé. Possibilité d'acquérir un garage fermé en plus. Le bien est vendu loué au loyer de 570 € ( 10 € de charges ). Charges annuelles : 238 € Copropriété 10 lots ( pas de procédure en cours ). Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 165 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

#### Informations légales

265 000 €

