CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

104 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 15 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 10046 Toulouse

A VENDRE - IDÉAL INVESTISSEUR - Nous vous proposons un charmant appartement de type T1 bis situé à Toulouse, dans le quartier dynamique du 31200, libre de toute occupation. Cet appartement de 36 m² est doté d'un salon / séjour de 15 m² environ, un coin cuisine équipée, une chambre de 12 m² avec placard, ainsi qu'une salle de bain avec meuble simple vasque et un WC. Gagnez en bien-être et en espace grâce à la terrasse d'une surface de 7.78 m² ainsi qu'un jardin privatif de 12 m². Les commerces sont à proximités ainsi que les transports en commun pour rejoindre le centre-ville de Toulouse, nous avons le métro à 500m. Vous trouverez aussi le lycée urbain vitry et le collège Toulouse-Lautrec dans le quartier. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, volet roulant manuel, place de parking aérienne. Vous avez aussi l'accès à la piscine et un terrain de tennis ! Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 104 000 €...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
104 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,