

**107 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Balcon surf. : 4,58, Assainissement : Tout à l'égout, Type de résidence : sécurisé

**2 chambres**

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



**Appartement 10 219 Cahors**

À Vendre 10 219 - À Cahors, dans le secteur très recherché de Bégoux, rue Saint-Cirice, au sein d'une résidence bien entretenue construite en 2005, charmant appartement T3 idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Situé au premier étage d'un immeuble de deux niveaux, cet appartement offre une surface habitable de 54,35 m<sup>2</sup> grâce à un agréable balcon couvert de 4,58 m<sup>2</sup>, permettant de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. L'espace intérieur se compose d'un séjour lumineux de 20,80 m<sup>2</sup>, d'un coin cuisine kitchenette de 4,82 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9,63 m<sup>2</sup> et 10,04 m<sup>2</sup> équipées de placards intégrés, d'une salle de bain de 3,62 m<sup>2</sup>, d'un WC séparé de 1,91 m<sup>2</sup> ainsi que d'un dégagement de 3,53 m<sup>2</sup>. Le logement bénéficie du double vitrage assurant confort et calme, ainsi que d'un chauffage individuel électrique. La résidence, située dans un environnement bucolique et agréable, dispose d'une piscine collective accessible en...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/01/2026

**Informations légales**

107 000 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (100 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet