CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

## 325 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m²**

**Surface séjour :** 11 m²

**Année construction :** 1950

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A moderniser

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

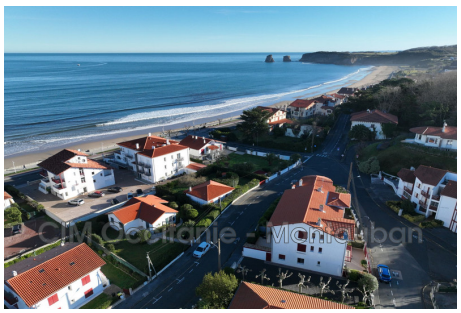
## Appartement 10004 Hendaye

A VENDRE n°10004 - Hendaye à 200 m de la plage, proche de l'Église Sainte-Anne, un appartement T3 de 55 m2 comprenant un salon séjour de 21 m2 avec une cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur une grande terrasse de 15 m2. Cet appartement dispose de deux chambres ainsi que d'une grande salle de douche. Un grand cellier de 6 m² donnant sur l'extérieur pour de nombreux rangements, vélos, table etc.... Double vitrage, chauffage électrique. Appartement situé en rez-de-chaussée est en excellent état, aucun travaux 'est à prévoir. Impôt foncier de 450 euros. Pas de syndic de copropriété, charges annuelles de 180 euros pour assurance bâtiment et électricité extérieure. Promenade aménagée sur le front de mer agréable pour la pratique de la balade à pied ou à vélo. Appartement disponible de suite. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Christian HAMON Agent Commercial, tél : 06.62.11.49.84. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058 PRIX :...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel - 30/04/2025

**Informations légales**

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 180 € (15 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,