

334 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Stores électriques,

Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

334 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 970 € (81 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 10128 Labège

À VENDRE À découvrir sans tarder, cet appartement de charme situé à LABÈGE, au 1er étage d'un petit immeuble des années 60 entièrement rénové en 2012. Dans une copropriété de seulement 4 lots, il offre un cadre de vie agréable, calme et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par son séjour spacieux de 27 m², baigné de lumière, qui communique avec une magnifique véranda de 18 m². La cuisine équipée, moderne et conviviale, ravira les amateurs de bons repas. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres, d'une grande salle d'eau et de toilettes séparées. Une agréable terrasse avec store électrique complète cet espace de vie, parfaite pour vos moments de détente. Les chambres ont chacune accès au balcon. On retrouve également une mezzanine qui peut faire office de bureau. Le confort est au rendez-vous avec la climatisation réversible et les rénovations de qualité effectuées dans l'appartement. À l'extérieur, on retrouve un garage...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 640 à 930 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 07/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet