

**288 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

288 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 977 € (165 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 10140 Le Barcarès

**A VENDRE-** 10140 Situé dans une résidence récente aux belles prestations à seulement 100 mètres de la plage de Barcarès, venez découvrir cet agréable appartement T3 68 m<sup>2</sup>. Il se compose de deux grandes chambres, dont une avec placard intégré, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 29 m<sup>2</sup> et d'une spacieuse terrasse de 24 m<sup>2</sup> exposée plein sud, parfaite pour profiter du soleil en toute saison. Nous avons également une place de parking qui vient compléter ce bien. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, volets roulants électriques, une place de parking, une piscine dans la résidence. Chauffage gainable réversible. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 288 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE ( RSAC: 979 356 854 )

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet