CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

98 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Appartement 10057 Montauban

A VENDRE- QUARTIER VILLENOUVELLE IDEAL INVESTISSEUR - Situé en centre-ville de Montauban, cet appartement T2 bis de 56 m² environ, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'appartement comprend, une entrée avec un WC sur votre droite, en prenant les escaliers on tombe directement sur le salon/ séjour d'une superficie de 30 m². Nous avons une cuisine équipée, une salle de bain avec meuble simple vasque, une chambre et un bureau sans placard. Il est doté d'un chauffage électrique et cumulus électrique. Situé à proximité des transports en commun, des commerces, écoles et hôpital. Ce bien est au 1er étage d'une petite copropriété de 7 appartements. Il était anciennement loué 490 € H.C Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 98 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Informations légales

98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel - 30/04/2025