

**195 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 10123 Montauban**

Avendre Référence 10 123. Intéressé par une acquisition immobilière ? En vente actuellement, un superbe appartement T3 d'une surface de 82,35 m<sup>2</sup> situé dans le centre-ville de Montauban. Situé dans une copropriété intégralement rénovée de fond en comble, ce T4 occupe le premier étage de l'édifice. Il propose un espace de vie convivial et bien organisé, ce qui en fait un choix parfait pour une famille ou comme projet d'investissement locatif. L'habitation comprend un séjour lumineux de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, deux chambres à coucher en plus d'un bureau/dressing, une salle de bains et des toilettes séparées. Cet appartement bénéficie aussi d'une exposition sud. Côté financier, les charges de copropriété sont modérées à 140 € mensuels et la taxe foncière est de 1 300 € par an. L'appartement, tout comme l'immeuble, a été totalement rénové, ce dernier étant d'ailleurs en excellent état intérieur. Le prix de vente est de 195 000 €,...

Document non contractuel - 01/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet