



CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

160 500 €

Achat traversant

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Place de parking, Séchoir

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Traversant 10141 Montauban

Dans le centre ville de Montauban, nous proposons à la vente un appartement traversant très lumineux. De type T3, il offre 77 m² habitables et bénéficie d'une agréable terrasse de 11 m² environ, au calme avec vue dégagée. Situé au 1er étage d'un immeuble de 1971 en bon état et doté d'un ascenseur, il comprend un séjour de 19 m², une cuisine équipée, deux chambres avec placard, un W.C. indépendant et une salle d'eau. Il dispose aussi d'un chauffage individuel au gaz et d'eau chaude également au gaz. A noter : une place de parking extérieure et privative est incluse. A découvrir sans tarder, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Informations légales

160 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 688 € (141 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 19/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet