

235 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

ascenseur, Accès handicapé, Très calme,

Transport : Bus et tram, Proximité :

Commerces, Type de résidence : Fermé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3678 Montpellier

A vendre appartement type 3 dans une résidence récente SUN LODGE, située au 1572 rue de Burgarel, dans le quartier OVALIE face aux vignes. Cet appartement sera vous séduire de part sa situation sa grande terrasse mais surtout pour son environnement calme et sa vue dégagée sur pins et vignes. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine séparée, semi équipée, 2 chambres dont une avec placard, wc, salle de bains et une magnifique terrasse de 10 m2 ou vous pouvez aisément disposer une table et un salon de jardin à l'abri des regards. Chauffage au gaz individuel, volet roulant électrique dans le séjour, sèche serviette. Un parking vient compléter ce bien., local vélos, ascenseur. N'hésitez pas à me contacter Alexandre PAUZIE au 06.07.19.68.19 ou par mail :

a.pauzie@agencecim.fr Copropriété de 50 lots

### Informations légales

235 000 € honoraires inclus

2,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (230 000 € hors

honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

