

189 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (86 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3729 Narbonne

A VENDRE - Appartement de Type 3 À seulement 800 mètres du centre-ville de Narbonne, au Quai de Lorraine, découvrez ce spacieux appartement T3 de 63 m², situé au 2^e étage avec ascenseur dans une résidence de 2016, calme et bien entretenue. Vous apprécierez : Un séjour/cuisine lumineux de 29 m² ouvrant sur une grande loggia de 14 m², exposée sud-ouest, Deux chambres confortables, Une salle d'eau moderne, Un chauffage à air pulsé pour un confort optimal été comme hiver, Une place de parking privative, un vrai atout en centre-ville. Idéalement situé : à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et des bords du canal. Cet appartement, parfait pour une résidence principale. Faibles charges de copropriétés. N'hésitez pas à nous contacter

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 170 à 300 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet