

259 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

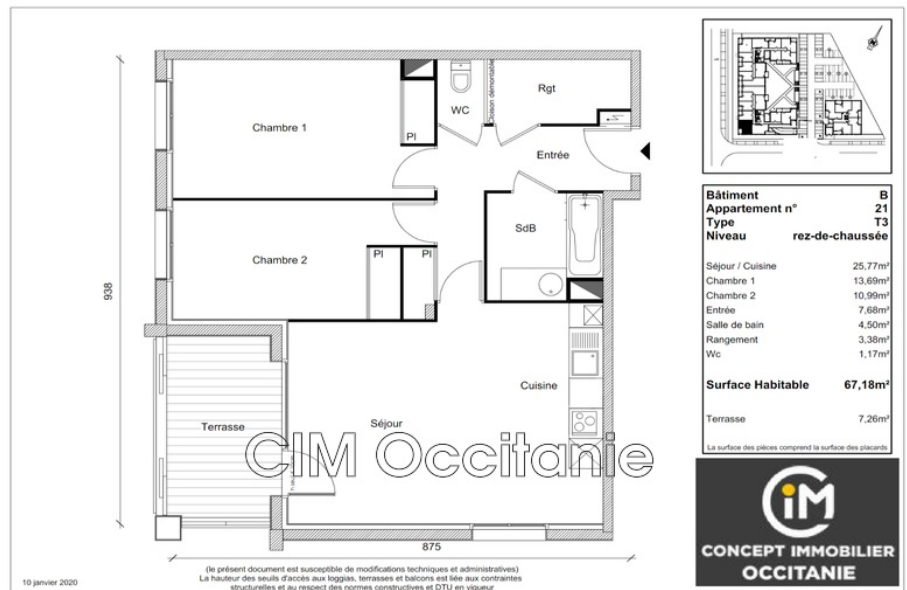
1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Plaisance-du-Touch

À PLAISANCE DU TOUCH, IDÉAL INVESTISSEUR !!! Dans une résidence neuve (frais de notaire réduits) et sécurisés nous vous proposons cet appartement T3 de 67m<sup>2</sup> en RDC. Un séjour/cuisine de 26m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 7m<sup>2</sup>. Côté nuit deux chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire et son meuble double vasques un wc séparé. Les points forts : alarme intrusion, domotique sur volet du séjour ainsi que le thermostat de la chaudière, mais aussi une cuisine équipée et deux places des parkings et pour finir un brise-vue sur le garde-corps de la terrasse. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Forte demande locative. Libre loyer à définir. N'hésitez pas à me contacter. David BOËHM 07 68 03 51 74 d.boehm.immo@gmail.com RSAC TOULOUSE 443 398 995

### Informations légales

259 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

