



CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

159 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2017

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Stores électriques, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 048 € (87 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 10192 Saint-Alban

Opportunité pour investisseur ou propriétaire occupant à ST ALBAN, appartement Type 3, libre de toute occupation, situé au 1er étage d'une résidence fermée. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres, une salle d'eau, un WC. Chauffage central gaz avec chaudière à condensation. A l'extérieur il dispose d'un balcon confortable de 6.80 m². Charges annuelles de copropriété : 1048 € environ. Taxe foncière : 865 €. Il s'accompagne d'une place de parking extérieure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 23/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet