

185 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Ascenseur, Assainissement : Tout à l'égoût, Type de résidence : Fermé, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 parking



Appartement 9868 Toulouse

A VENDRE 9868- Toulouse, quartier Lalande/Aucamville, proximité bus Tisséo 61-60-29, bel appartement T3 de 65 m² (1er étage) avec terrasse de 13 m², et parking privatif en sous-sol, dans résidence sécurisée avec ascenseur. Ce bien est actuellement loué moyennant un loyer mensuel de 620 € hors charges. Proche de toutes les commodités. Charges annuelles de copropriété 1564 € dont 1158 € récupérables sur le locataire. Ce bien est soumis aux statuts de copropriété: 73 lots principaux/ 76 lots secondaires parkings). Prix : 185 000 €uros FAI Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet