

212 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2016

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(46 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 023 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3719 Toulouse

À VENDRE - QUARTIER BARRIERE DE PARIS Libre de toute occupation. Cet appartement de 61 m² est doté d'un salon / séjour de 25 m² environ, un coin cuisine équipée, deux chambres de 9.21 m² et 12.74 m² dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bain, meuble simple vasque et WC intégré. À l'extérieur, on retrouve un balcon. Les commerces sont à proximité (carrefour market 300 m) ainsi que les transports en commun bus, arrêt de bus Ligne 27 en bas de l'immeuble, reliant rapidement le centre-ville et métro " barrière de paris" 300 m de la résidence. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage gaz, volet roulant manuel, une place de parking en sous-sol. Libre pour Avril 2025, charges annuelles de copropriété : 1023 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 212 00 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 570 à 830 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet