

**5** 05 67 33 93 50

www.agencecim.fr

## 154 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 54 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction: 2006

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

## Informations légales

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## **Appartement 3727 Toulouse**

À VENDRE - QUARTIER LALANDE À vendre, bel appartement de 54 m², actuellement loué, offrant un rendement locatif. Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'un séjour lumineux de 23 m² avec un coin cuisine équipée, de deux chambres avec placards (10,46 m² et 10,50 m²), ainsi que d'une salle de bain avec double vasque et WC. Côté extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Commerces et transports à proximité pour un quotidien pratique et agréable. L'appartement est en excellent état et dispose de doubles vitrages PVC, chauffage électrique, volets roulants manuels, ainsi qu'une place de parking. Actuellement loué 575 € H.C Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 154 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel - 30/04/2025







CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse 05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr