CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

144 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

144 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 323 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 3725 Toulouse

À VENDRE - QUARTIER LALANDE À vendre, bel appartement de 57 m² exposé plein sud. Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'un séjour lumineux de 30 m² avec un coin cuisine équipée, de deux chambres avec placards (10,30 m² et 9.04 m²), ainsi que d'une salle de bain avec simple vasque et WC. Côté extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Commerces et transports à proximité pour un quotidien pratique et agréable. L'appartement est en bon état et dispose de doubles vitrages PVC, chauffage électrique, volets roulants manuels, ainsi qu'une place de parking aérienne et un garage sous-sol. Charges de copropriété : 1323€ Taxe foncière : 1198€ Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 144 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 730 à 1050 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025