

420 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 572 € (131 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 10142 Toulouse

A VENDRE - 10142 Dans une résidence prisée et sécurisée, en plein cœur de Toulouse situé entre les allées Jean Jaurès et l'église St Aubin (rue Riquet), découvrez ce bel appartement T3 de 77 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes et sa luminosité. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un vaste salon-séjour baigné de lumière, et d'une superbe cuisine américaine entièrement aménagée, idéale pour recevoir. Vous profiterez d'une belle terrasse exposée plein sud, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur les toits toulousains. Côté nuit, deux chambres confortables avec placards intégrés, une salle de bain et des WC séparés complètent ce bien fonctionnel et agréable à vivre. Une place de parking en sous-sol vient parfaire le confort de ce bien rare en centre-ville. Localisation exceptionnelle, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Type de chauffage : ...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 06/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet