

164 000 €
Achat appartement
3 pièces
Surface : 71 m²
Surface séjour : 40 m²
Année construction : 1962
Exposition : Nord est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
Informations légales

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 10211 Toulouse

A VENDRE - SECTEUR AMOUREUX Nous vous proposons un charmant appartement de type T3 en bon état, situé au 4ème étage sans ascenseur dans une copropriété agréable. Cet appartement de 70 m² environ est doté d'un grand salon / séjour de 40 m² offrant une belle pièce de vie lumineuse, vous retrouverez également un coin cuisine équipée. Coté nuit, nous avons deux belles chambres de 11 m² et 10 m² sans placards. La salle d'eau est entièrement refaite. L'appartement se situe à proximité des commerces de nécessités ainsi que les transports en commun. Cet appartement est équipé de doubles vitrages PVC, chauffage gaz individuel. Possibilité d'acquérir en plus un garage fermé. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 164 000 € HAI Veuillez contacter votre conseiller **Mathis PAUZIE** (RSAC: 979 356 854) Annonce soumise à l'obligation d'information IAL : les informations sur les risques (naturels, technologiques, miniers, sismiques, potentiel...

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 18/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet