

**199 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m²**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (40 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 10216 Toulouse**

**A VENDRE - SECTEUR SAINT MICHEL** Nous vous proposons un charmant appartement de type T3 en bon état, situé au 3ème étage sans ascenseur dans une copropriété agréable des années 1960. Cet appartement de 64 m² environ est doté d'un grand salon / séjour ouvert sur la cuisine offrant une belle pièce de vie lumineuse. Coté nuit, nous avons deux grandes chambres sans placards. La salle d'eau est constituée d'un simple vasque avec un espace rangement. L'appartement se situe à proximité des commerces de nécessités ainsi que les transports en commun (métro arrêt saint Michel à 400 m). Cet appartement est équipé de doubles vitrages PVC, chauffage gaz individuel, volets persienne. Possibilité d'acquérir en plus un garage fermé. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 199 000 € HAI Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE ( RSAC: 979 356 854 ) Annonce soumise à l'obligation d'information IAL : les informations sur les risques (naturels,...

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 15/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet